



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1267

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φάρου Κοινότητα Φάρου Αυλίδας του Νομού Εύβοιας. .... 1
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Καρπερής κοινότητας Καρπερής Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7565/ΕΠΑ 1323 (1)  
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φάρου Κοινότητα Φάρου Αυλίδας του Νομού Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αρ. α) 26/30.10.86 και β) 23/29.5.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Φάρου Αυλίδας.
6. Τη με αριθ. 7153/ΕΠΑ 1216/30.9.87 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
7. Την υπ' αριθ. 19 γνωμοδότηση του 14/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.
8. Το υπ' αριθ. 2/4219/20.1.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.
9. Τις υπ' αριθ. α) 1753/ΕΠΑ 286/20.3.87 και β) 4601/

25.6.87 αποφάσεις Νομάρχη Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΑΡΟΣ Κοινότητα Φάρου Αυλίδας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΦΑΡΟΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΑΡΟΣ Κοινότητα Φάρου Αυλίδας του Ν. Εύβοιας με στοιχεία (9, 10, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 7, 8, 9), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΦΑΡΟΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό ΦΑΡΟΣ, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 5 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΙΓΟΝ
Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης		
	2. στέγης διόκλητης		
	3. στέγης τετραόκλητης		
	4. δώματος	5/10/2	5/10/2
	5. βάλου		
Β	1. κύρια όψη	α.β.δ.	α.β.δ.
	2. λοιπές όψεις	α.β.δ.	α.β.δ.
	3.		
Γ	1. ονομασία οικοδομής		
	2. ονομασία καλυμμένου		
	3. κλειστός		
	4. σταύ-κονίτι		
	5.		
Δ	1. εξωστών	1,2,5	1,2,5
	2. εξωτερικής σκάλας		
	3. δώματος	1,2,5	1,2,5
	4.		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 50 %	≤ 30 %
	1. οριζόντιο πρόξ.		
	2. ημικυκλικό πρόξ.		
	3. τοξωτό πρόξ.		
	4.		
Ζ	1. ισοπλαστικό		
	2. κορυφωτό		
	3. περιστρωτό		
	4. με κλίση		
	5. με φωνίτη		
	6.		
Η	1. ονομασία οικοδομής		
	2. ονομασία οικοδομής		
	3. ονομασία οικοδομής		
	4. ονομασία οικοδομής		
	5. ονομασία οικοδομής		
	6. ονομασία οικοδομής		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΩ.	Β' ΟΡΩ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. στέγης μονόκλιτης				
2. στέγης διόκλητης				
3. στέγης τετραόκλητης				
4. δώματος				
5. βάλου				
6. καμινάδες				οκ(του)

ΥΠΟΝΟΜΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1. μονόκλιτος ψηλός	2. μονόκλιτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	οκ(του)
1. μονόκλιτος ψηλός				
2. μονόκλιτος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΥΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ			
3. ΞΥΛΟ			
4. ΤΟΥΒΛΟ			
5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ			
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΔΥΣΑΝΤΙΝΑ			
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΝΑ			
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ			
9. ΣΙΔΗΡΟΣ			
10. ΧΩΜΑ			
11. ΓΥΩΣ			
12. ΜΙΤΕΤΟΝ ΑΡΜΕ			

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	β. ΟΜΠΡΑ	γ. ΚΟΚΚΙΝΟ	δ. ΜΠΛΕ	ε. ΚΙΤΡΙΝΟ
α. ΛΕΥΚΟ					
β. ΟΜΠΡΑ					
γ. ΚΟΚΚΙΝΟ					
δ. ΜΠΛΕ					
ε. ΚΙΤΡΙΝΟ					

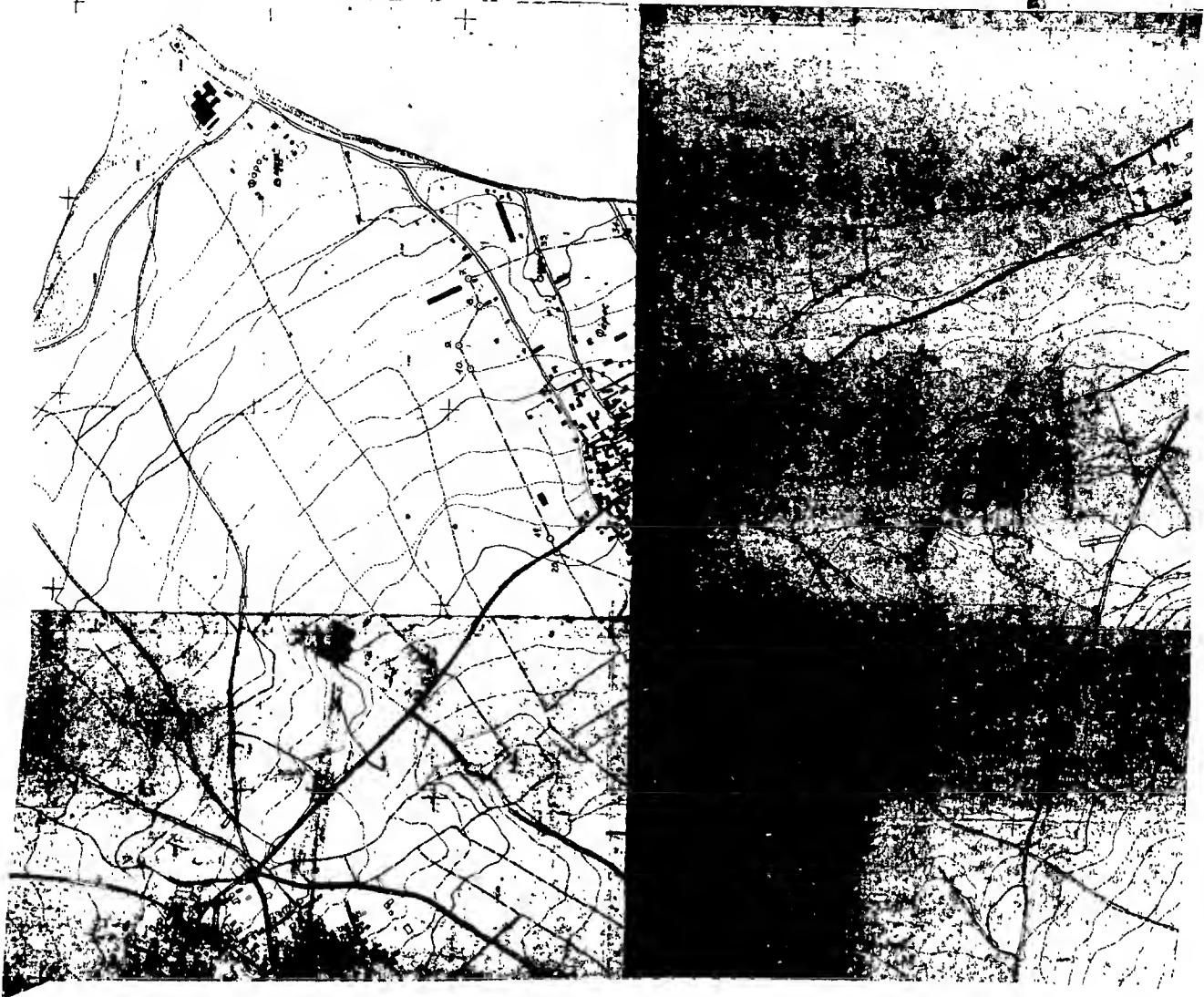
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ, ΤΥΠΟΥ

1. Επιδράζεται μόνο στις όψεις του δρόμου με υψος ≤ 100 μέτρα.
2. Μονόκλιτος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν είναι χρώμα γκρι.
3. Πάνω από τον χαμηλό μονόκλιτο, επιτρέπεται κενό, δώμα ή πατώμα.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνεδριάζει την 7565/ΕΥΑ/1323/5-10-87  
απόφαση κ. Νομάρχου.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Π.  
Εργ. Δεσφ. Π.  
Αρχ.Π. Μηχ. με Α' βαθμό.

[illegible]

Protophytes T. N. 67.6  
S. J. 67.6  
S. J. 67.6  
S. J. 67.6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΕΔΙΒΙΒΛΙΟ)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΕΔΙΒΙΒΛΙΟ)
--	--

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΟΤΕΙΩΣ, ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Αριθ. 11633 ΕΠΑ

(2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Καρπερής κοινότητας Καρπερής Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68 Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, §15).

7. Την υπ' αριθμόν 3/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Καρπερής.

8. Την από 25.6.1987 εισήγηση του ΤΠΠΕ Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 § 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 § 3.2. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρία την 30.3.87 με αριθμό πράξης 24.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 15η συνεδρία την 1.7.87 με αριθμό πράξης 70.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία τη 17.11.87 με αριθμό πράξης 109, αποφασίζουμε:

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς την θέση στο Χώρο: Α3 Ούτε περιστασιακός, παρα-

λιακός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Καρπερής της Κοινότητας Καρπερής του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 μ.τ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ..

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.3.1987).

Η προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός του ρυμοτομ. σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8,00μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

υ) Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 § 2δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κοκκίνου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλεκτής γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπαρμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι επιχρισμένοι σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των

ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως

τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 24 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ





